

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
 PEMILIK : IBU DIAH
 LOKASI : DEPOK
 LUAS TANAH : 84 m2

Tanggal : 20 September 2018
 RAB No : -
 Valid s.d : 30 Oktober 2018
 Revisi : 0

LUAS BANGUNAN RENCANA : 63,3 m2

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						12.500.000
2	Pemasangan bouwplank	lumpsum	1,00			0	
3	Pembongkaran atap	lumpsum	1,00			0	
4	Pembongkaran plafond	lumpsum	1,00			0	
5	Pembongkaran dinding	lumpsum	1,00			0	
6	Pembongkaran lantai keramik lantai 1	lumpsum	1,00			0	
II	PEKERJAAN GALIAN & URUGAN						7.895.050
1	Galian pondasi batu kali	Tinggi 140 cm , lebar 100 cm	96,04	m3	25.000	2.401.000	
2	Galian pondasi plat	Tinggi 165 cm , lebar 80 cm	38,42	m3	25.000	960.400	
3	Galian cut and fill			m3	25.000	0	
4	Urugan tanah kembali pondasi		96,04	m3	20.000	1.920.800	
5	Urugan pasir bawah pondasi	Tebal 10 cm	7,80	m3	325.000	2.535.000	
6	Urugan tanah kembali bawah lantai	Tebal 15 cm	0,48	m3	20.000	9.600	
7	Urugan pasir bawah lantai	Tebal 10 cm	0,21	m3	325.000	68.250	
III	PEKERJAAN STRUKTUR						68.263.080
1	Pondasi batu kali	Tinggi 70 cm , lebar 60 cm	28,80	m3	530.000	15.264.000	
2	Pondasi batu kosong	Tinggi 15 cm , lebar 80 cm	8,74	m3	530.000	4.630.080	
3	Pondasi plat beton	K 175	6,05	m3	2.500.000	15.120.000	
4	Pondasi batu bata / rollag		24,26	m ³	150.000	3.639.000	
5	Sloof beton (15 cm x 30 cm)	K 175	0,80	m3	3.500.000	2.800.000	
6	Kolom beton (30 cm x 15 cm)	K 175	2,50	m3	3.500.000	8.750.000	
7	Kolom praktis (15 cm x 15 cm)	K 175	0,30	m3	3.500.000	1.050.000	
8	Balok beton (15 cm x 30 cm)	K 175	2,30	m3	3.500.000	8.050.000	
9	Ring balok	K 175	2,00	m3	3.500.000	7.000.000	
10	Talang Beton	K 175	0,00	m3	3.500.000	0	
11	Atap Plat Beton	K 175	0,56	m3	3.500.000	1.960.000	
12	Plat lantai beton	K 175	0,00	m3	3.500.000	0	
13	Tangga beton	K 175	0,00	m3	3.500.000	0	
IV	PEKERJAAN DINDING						62.131.200
1	Dinding bata Ringan		258,88	m2	110.000	28.476.800	
2	Plester dinding bata		517,76	m2	30.000	15.532.800	
3	Aci dinding bata		517,76	m2	35.000	18.121.600	
V	PEKERJAAN ATAP						18.545.000
1	Rangka atap	Baja ringan	76,90	m2	120.000	9.228.000	
2	Genteng	Beton	76,90	m2	90.000	6.921.000	
3	Nock	Beton	7,90	m ²	80.000	632.000	
4	Lisplank	GRC calciboard 2x2/20	25,20	m ²	70.000	1.764.000	
VI	PEKERJAAN PLAFOND						7.860.000
1	Pasang plafond gypsum	ex. Jayaboard 9 mm	58,50	m2	60.000	3.510.000	
2	Pasang rangka plafond	Hollow 2x4 + 4x4	58,50	m2	50.000	2.925.000	
3	List plafond gypsum	Shadow line 10 mm	95,00	m ²	15.000	1.425.000	
VII	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA						44.730.000
1	Kusen pintu	Alumunium coating putih	4,00	unit	2.040.000	8.160.000	
2	Daun pintu	Kayu Meranti Batu oven	10,00	unit	1.800.000	18.000.000	
3	Pintu kamar mandi	PVC	2,00	unit	900.000	1.800.000	
4	Kusen jendela	Alumunium coating putih	3,00	unit	1.850.000	5.550.000	
5	Daun jendela	Alumunium coating putih	3,00	unit	1.600.000	4.800.000	
6	Kusen Bovenlight	Alumunium coating putih	0,00	unit	100.000	0	
7	Daun Bovenlight	Alumunium coating putih	0,00	unit	200.000	0	
8	Handle pintu	ex. Royal	4,00	set	300.000	1.200.000	
9	Engsel pintu	ex. Solid 4"	12,00	bh	40.000	480.000	
10	Engsel jendela	ex. Solid 3"	10,00	bh	40.000	400.000	
11	Hak angin jendela	ex. Solid	10,00	bh	60.000	600.000	
12	Rambuncis / kunci jendela	ex. Solid	6,00	bh	40.000	240.000	
13	Kusen pintu ruang keluarga	Alumunium coating putih	1,00	unit	3.500.000	3.500.000	
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						8.695.000
1	Instalasi lampu downlight	ex. Eterna, Fitting, Philips PL 23w	13,00	titik	225.000	2.925.000	
2	Instalasi lampu hidden	LED strip	0,00	m ²	112.500	0	
3	Instalasi lampu hias		0,00	titik	510.000	0	
4	Instalasi lampu taman		0,00	titik	360.000	0	
5	Instalasi saklar tunggal	ex. Eterna, Panasonic Wide	7,00	titik	125.000	875.000	
6	Instalasi saklar ganda	ex. Eterna, Panasonic Wide	3,00	titik	145.000	435.000	
7	Instalasi saklar hotel	ex. Eterna, Panasonic Wide	0,00	titik	185.000	0	
8	Instalasi stop kontak	ex. Eterna, Clipsal	13,00	titik	135.000	1.755.000	
9	Instalasi stop kontak AC	ex. Eterna, Clipsal	2,00	titik	185.000	370.000	
10	Instalasi stop kontak pompa air	ex. Eterna, Clipsal	2,00	titik	150.000	300.000	
11	Instalasi telepon	ex. Lokal C4, Panasonic Wide	0,00	titik	185.000	0	
12	Instalasi TV	ex. Yuri, Panasonic Wide	1,00	titik	185.000	185.000	
13	Instalasi CCTV		0,00	titik	4.000.000	0	
14	Instalasi ceiling fan		0,00	titik	700.000	0	
15	MCB 16A, 10A	Standar PLN	6,00	unit	150.000	900.000	
16	Box panel	ex. Hager 8 group	2,00	unit	50.000	100.000	
17	Kabel tufur	ex. Eterna NYM 4x16	1,00	Ls	850.000	850.000	

IX	PEKERJAAN PLUMBING						5.295.000
1	Instalasi air bersih	ex. Wavin AW 1/2 3/4 1"	25,00	m'	22.500	562.500	
2	Instalasi air kotor	ex. Wavin D 2, 3, 4"	20,00	m'	57.500	1.150.000	
3	Instalasi kotoran	ex. Wavin AW 4"	23,00	m'	127.500	2.932.500	
4	Fitting PVC		1,00	ls	350.000	350.000	
5	Bak kontrol		1,00	bh	300.000	300.000	
6	Saluran air	Dalam 40cm; lebar 20cm	0,00	m'	125.000	0	
X	PEKERJAAN SANITAIR						3.680.000
1	Kloset duduk Kamar Mandi	ex. American Standart	1,00	unit	1.800.000	1.800.000	
2	Jet washer KM	ex. American Standart	1,00	unit	350.000	350.000	
3	Shower set KM	ex. American Standart	1,00	unit	550.000	550.000	
4	Washtafel	ex. American Standart	0,00	unit	500.000	0	
5	Kran wastafel	ex. American Standart	0,00	unit	150.000	0	
6	Floor drain	ex. Alinca	3,00	unit	80.000	240.000	
7	Sink (1 bak)	lokal	1,00	unit	300.000	300.000	
8	Kran sink	Lokal	1,00	unit	180.000	180.000	
9	Kran dinding	Lokal	1,00	unit	100.000	100.000	
10	Roof drain	ex. Alinca	2,00	unit	80.000	160.000	
XI	PEKERJAAN LANTAI						13.720.500
1	Leveling screed lt.1	adukan 3 cm	63,30	m2	10.000	633.000	
2	Leveling screed lt.2	adukan 3 cm	0,00	m2	20.000	0	
3	Leveling screed tangga	adukan 3 cm	0,00	m2	20.000	0	
4	Lantai lt.1	ex. Granit China KW1 60 x 60	58,00	m2	195.000	11.310.000	
5	Lantai lt.2	ex. Granit China KW1 60 x 60	0,00	m2	195.000	0	
6	Lantai teras	ex. Granit China KW1	6,00	m2	195.000	1.170.000	
7	Lantai tangga	ex. Granit China KW1	0,00	m2	195.000	0	
8	Step nosing tangga	ex. Granit China KW1	0,00	m'	70.000	0	
9	Lantai KM Shower & Closet lt.1	ex. Roman	4,50	m2	135.000	607.500	
10	Lantai KM lt.2	ex. Roman	0,00	m2	135.000	0	
11	Lantai ruang jemur	ex. Roman	0,00	m2	135.000	0	
12	Plint lantai lt.1	ex. Granit China KW1	0,00	m'	50.000	0	
13	Plint lantai lt.2	ex. Granit China KW1	0,00	m'	50.000	0	
14	Plint tangga	ex. Granit China KW1	0,00	m'	65.000	0	
XII	PEKERJAAN FINISHING DINDING						2.450.250
1	Keramik dinding KM lt.1	ex. Roman	18,15	m2	135.000	2.450.250	
2	Keramik dinding KM lt.2	ex. Roman	0,00	m2	135.000	0	
3	Keramik dinding ruang cuci	ex. Roman	0,00	m2	135.000	0	
XIII	PEKERJAAN PENGECATAN						25.338.500
1	Pengecatan dinding ruang dalam	ex. Jotun	404,00	m2	35.000	14.140.000	
2	Pengecatan dinding luar	ex. Jotun	113,90	m2	40.000	4.556.000	
3	Pengecatan plafond	ex. Jotun	58,50	m2	25.000	1.462.500	
4	Pengecatan daun pintu kayu	Duco putih	10,00	unit	500.000	5.000.000	
5	Waterproofing atap dak	ex. Sikagard	6,00	m2	30.000	180.000	
XIV	PEKERJAAN PAGAR & RAILING						0
1	Railing tangga	Besi hollow 2/4 & 4/4	0,00	m'	450.000	0	
2	Railing void full height	Aluminium 3"	0,00	m'	100.000	0	
XV	PEKERJAAN LAIN-LAIN						0
TOTAL							281.103.580