

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
 PEMILIK : BPK SRIYANTO
 LOKASI : BANDUNG
 LUAS TANAH : 118 m2

Tanggal : 5 Juni 2018
 RAB No : 011/RAB/1/18
 Valid s.d : 30 Juli 2018
 Revisi : 0

LUAS BANGUNAN RENCANA : 188 m2

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						15.000.000
2	Pemasangan bouwplank	lumpsum	1,00			0	
3	Pembongkaran atap	lumpsum	1,00			0	
4	Pembongkaran plafond	lumpsum	1,00			0	
5	Pembongkaran dinding	lumpsum	1,00			0	
6	Pembongkaran lantai keramik lantai 1	lumpsum	1,00			0	
II	PEKERJAAN GALIAN & URUGAN						8.379.480
1	Galian pondasi batu kali	Tinggi 140 cm , lebar 100 cm	86,24	m3	25.000	2.156.000	
2	Galian pondasi plat	Tinggi 165 cm , lebar 80 cm	34,50	m3	25.000	862.500	
3	Galian cut and fill	peringgian level lantai 1, 30 cm diatas jalan depan rumah	59,00	m3	25.000	1.475.000	
4	Urugan tanah kembali pondasi		75,89	m3	20.000	1.517.880	
5	Urugan pasir bawah pondasi	Tebal 10 cm	7,08	m3	325.000	2.301.000	
6	Urugan tanah kembali bawah lantai	Tebal 15 cm	0,43	m3	20.000	8.600	
7	Urugan pasir bawah lantai	Tebal 10 cm	0,18	m3	325.000	58.500	
III	PEKERJAAN STRUKTUR						154.916.200
1	Pondasi batu kali	Tinggi 70 cm , lebar 60 cm	25,87	m3	530.000	13.711.100	
2	Pondasi batu kosong	Tinggi 15 cm , lebar 80 cm	8,02	m3	530.000	4.250.600	
3	Pondasi plat beton	K 175	5,43	m3	2.500.000	13.575.000	
4	Pondasi batu bata / rollag		21,73	m ³	150.000	3.259.500	
5	Sloof beton (15 cm x 30 cm)	K 175	2,86	m3	3.500.000	10.010.000	
6	Kolom beton (30 cm x 15 cm)	K 175	6,35	m3	3.500.000	22.225.000	
7	Kolom praktis (15 cm x 15 cm)	K 175	0,54	m3	3.500.000	1.890.000	
8	Balok beton (15 cm x 30 cm)	K 175	4,50	m3	3.500.000	15.750.000	
9	Ring balok	K 175	4,40	m3	3.500.000	15.400.000	
10	Talang Beton	K 175	2,51	m3	3.500.000	8.785.000	
11	Atap Plat Beton	K 175	0,66	m3	3.500.000	2.310.000	
12	Plat lantai beton	K 175	11,00	m3	3.500.000	38.500.000	
13	Tangga beton	K 175	1,50	m3	3.500.000	5.250.000	
IV	PEKERJAAN DINDING						105.052.300
1	Dinding bata Ringan		441,45	m2	110.000	48.559.500	
2	Plester dinding bata		869,12	m2	30.000	26.073.600	
3	Aci dinding bata		869,12	m2	35.000	30.419.200	
V	PEKERJAAN ATAP						23.692.400
1	Rangka atap	Baja ringan	102,30	m2	120.000	12.276.000	
2	Genteng	Beton	102,30	m2	90.000	9.207.000	
3	Nock	Beton	12,20	m ²	80.000	976.000	
4	Lisplank	GRC calciboard 2x2/20	17,62	m ²	70.000	1.233.400	
VI	PEKERJAAN PLAFOND						25.192.500
1	Pasang plafond gypsum	ex. Jayaboard 9 mm	214,05	m2	60.000	12.843.000	
2	Pasang rangka plafond	Hollow 2x4 + 4x4	214,05	m2	50.000	10.702.500	
3	List plafond gypsum	Shadow line 10 mm	109,80	m ²	15.000	1.647.000	
VII	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA						60.930.000
1	Kusen pintu	Alumunium coating putih	7,00	unit	2.040.000	14.280.000	
2	Daun pintu	Kayu Meranti Batu oven	7,00	unit	1.800.000	12.600.000	
3	Pintu kamar mandi	PVC	3,00	unit	900.000	2.700.000	
4	Kusen jendela	Alumunium coating putih	7,00	unit	1.850.000	12.950.000	
5	Daun jendela	Alumunium coating putih	7,00	unit	1.600.000	11.200.000	
6	Kusen Bovenlight	Alumunium coating putih	3,00	unit	100.000	300.000	
7	Daun Bovenlight	Alumunium coating putih	3,00	unit	200.000	600.000	
8	Handle pintu	ex. Royal	7,00	set	300.000	2.100.000	
9	Engsel pintu	ex. Solid 4"	21,00	bh	40.000	840.000	
10	Engsel jendela	ex. Solid 3"	28,00	bh	40.000	1.120.000	
11	Hak angin jendela	ex. Solid	28,00	bh	60.000	1.680.000	
12	Rambuncis / kunci jendela	ex. Solid	14,00	bh	40.000	560.000	
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						24.833.125
1	Instalasi lampu downlight	ex. Eterna, Fitting, Philips PL 23w	27,00	titik	225.000	6.075.000	
2	Instalasi lampu hidden	LED strip	39,85	m ²	112.500	4.483.125	
3	Instalasi lampu hias		2,00	titik	510.000	1.020.000	
4	Instalasi lampu taman		2,00	titik	360.000	720.000	
5	Instalasi saklar tunggal	ex. Eterna, Panasonic Wide	16,00	titik	125.000	2.000.000	
6	Instalasi saklar ganda	ex. Eterna, Panasonic Wide	5,00	titik	145.000	725.000	
7	Instalasi saklar hotel	ex. Eterna, Panasonic Wide	2,00	titik	185.000	370.000	
8	Instalasi stop kontak	ex. Eterna, Clipsal	26,00	titik	135.000	3.510.000	
9	Instalasi stop kontak AC	ex. Eterna, Clipsal	5,00	titik	185.000	925.000	
10	Instalasi stop kontak pompa air	ex. Eterna, Clipsal	2,00	titik	150.000	300.000	
11	Instalasi telepon	ex. Lokal C4, Panasonic Wide	2,00	titik	185.000	370.000	
12	Instalasi TV	ex. Yuri, Panasonic Wide	1,00	titik	185.000	185.000	
13	Instalasi CCTV		0,00	titik	4.000.000	0	
14	Instalasi ceiling fan		2,00	titik	700.000	1.400.000	
15	MCB 16A, 10A	Standar PLN	12,00	unit	150.000	1.800.000	
16	Box panel	ex. Hager 8 group	2,00	unit	50.000	100.000	
17	Kabel tufur	ex. Eterna NYM 4x16	1,00	Ls	850.000	850.000	

IX	PEKERJAAN PLUMBING						18.901.800
1	Instalasi air bersih	ex. Wavin AW 1/2 3/4 1"	75,20	m'	22.500	1.692.000	
2	Instalasi air kotor	ex. Wavin D 2, 3, 4"	80,84	m'	57.500	4.648.300	
3	Instalasi kotoran	ex. Wavin AW 4"	84,60	m'	127.500	10.786.500	
4	Fitting PVC		1,00	ls	350.000	350.000	
5	Bak kontrol		1,00	bh	300.000	300.000	
6	Saluran air	Dalam 40cm; lebar 20cm	9,00	m'	125.000	1.125.000	
X	PEKERJAAN SANITAIR						10.470.000
1	Kloset duduk Kamar Mandi	ex. American Standart	3,00	unit	1.800.000	5.400.000	
2	Jet washer KM	ex. American Standart	1,00	unit	350.000	350.000	
3	Shower set KM	ex. American Standart	3,00	unit	550.000	1.650.000	
4	Washtafel	ex. American Standart	2,00	unit	500.000	1.000.000	
5	Kran wastafel	ex. American Standart	2,00	unit	150.000	300.000	
6	Floor drain	ex. Alinca	3,00	unit	80.000	240.000	
7	Sink (2 bak)	ex. Royal	1,00	unit	500.000	500.000	
8	Kran sink	Lokal	1,00	unit	250.000	250.000	
9	Kran dinding	Lokal	3,00	unit	100.000	300.000	
10	Roof drain	ex. Alinca	6,00	unit	80.000	480.000	
XI	PEKERJAAN LANTAI						53.221.853
1	Leveling screed lt.1	adukan 3 cm	79,70	m2	10.000	797.000	
2	Leveling screed lt.2	adukan 3 cm	92,13	m2	20.000	1.842.600	
3	Leveling screed tangga	adukan 3 cm	8,34	m2	20.000	166.770	
4	Lantai lt.1	ex. Granit China KW1 60 x 60	73,28	m2	195.000	14.289.600	
5	Lantai lt.2	ex. Granit China KW1 60 x 60	73,20	m2	195.000	14.274.000	
6	Lantai teras	ex. Granit China KW1	6,40	m2	195.000	1.248.000	
7	Lantai tangga	ex. Granit China KW1	8,34	m2	195.000	1.626.008	
8	Step nosing tangga	ex. Granit China KW1	17,10	m'	70.000	1.197.000	
9	Lantai KM lt.1	ex. Roman	2,85	m2	135.000	384.750	
10	Lantai KM lt.2	ex. Roman	5,80	m2	135.000	783.000	
11	Lantai ruang jemur	ex. Roman	5,14	m2	135.000	693.900	
12	Plint lantai lt.1	ex. Granit China KW1	109,00	m'	50.000	5.450.000	
13	Plint lantai lt.2	ex. Granit China KW1	195,00	m'	50.000	9.750.000	
14	Plint tangga	ex. Granit China KW1	11,07	m'	65.000	719.225	
XII	PEKERJAAN FINISHING DINDING						9.795.600
1	Keramik dinding KM lt.1	ex. Roman	20,90	m2	135.000	2.821.500	
2	Keramik dinding KM lt.2	ex. Roman	40,42	m2	135.000	5.456.700	
3	Keramik dinding ruang cuci	ex. Roman	11,24	m2	135.000	1.517.400	
XIII	PEKERJAAN PENGECATAN						45.491.650
1	Pengecatan dinding ruang dalam	ex. Jotun	447,44	m2	35.000	15.660.400	
2	Pengecatan dinding luar	ex. Jotun	498,20	m2	40.000	19.928.000	
3	Pengecatan plafond	ex. Jotun	214,05	m2	25.000	5.351.250	
4	Pengecatan daun pintu kayu	Duco putih	7,00	unit	500.000	3.500.000	
5	Waterproofing lantai km & dak	ex. Sikagard	35,07	m2	30.000	1.052.000	
XIV	PEKERJAAN PAGAR & RAILING						10.507.690
1	Railing tangga	Besi hollow 2/4 & 4/4	8,29	m'	450.000	3.731.690	
2	Railing void full height	Aluminium 3"	67,76	m'	100.000	6.776.000	
XV	PEKERJAAN LAIN-LAIN						0
TOTAL							566.384.598